

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto delibera Giunta Comunale n.279 del 3.12.2024 "Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U) area Z1-2-comparto B-EURONovi-Approvazione variante n.3"

(OMISSIS)

LA GIUNTA COMUNALE

(OMISSIS)

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.
2. Di dare atto che non sono state presentate osservazioni in merito alla proposta di variante n. 3 al P.I.R.U. dell'area Z1-2 – comparto B - EURONovi adottata con propria deliberazione n. n. 37 del 28.02.2024
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/96, la variante n. 3 al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica dell'area Z 1-2 – comparto "B" – "Euronovi" - composta dai seguenti elaborati, firmati digitalmente, che risultano depositati presso gli uffici del settore Tecnico - Servizio Governo del Territorio:
 - Elaborato n.1 - Relazione illustrativa
 - Allegato A - Rilievo plano-altimetrico dell'area
 - Allegato B - Documentazione fotografica
 - Allegato C - Relazione geologico-tecnica
 - Allegato D - Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (art. 12 D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 s.m.i., art. 3bis e art. 43 Legge regionale n. 56/77 s.m.i.)
 - Allegato E - Relazione finanziaria e tempi di attuazione
 - Elaborato n.2A - Planimetria delle previsioni di P.R.G. relative al territorio oggetto del P.I.R.U.;
 - Elaborato n. 2B - Planimetria della variante n. 2 al P.I.R.U. approvato;
 - Elaborato n. 2C - Progetto planovolumetrico di indirizzo della variante n. 2 al P.I.R.U. approvato (elaborato n. 5);
 - Elaborato n.3 - Planimetria della variante n. 3 al P.I.R.U.
 - Elaborato n. 4A - Opere di urbanizzazione: viabilità, parcheggi, verde e spazi attrezzati
 - Elaborato n.4B - Opere di urbanizzazione, fognatura acque bianche
 - Elaborato n.4C - Opere di urbanizzazione, fognatura acque nere
 - Elaborato n.4D - Opere di urbanizzazione: rete telefonica
 - Elaborato n.4E - Opere di urbanizzazione: rete energia elettrica
 - Elaborato n.4F - Opere di urbanizzazione: rete illuminazione pubblica
 - Elaborato n.4G - Opere di urbanizzazione rete gas metano
 - Elaborato n.4H - Opere di urbanizzazione: rete acquedotto
 - Elaborato n. 5 - Progetto planivolumetrico di indirizzo della variante n. 3 al P.I.R.U.
 - Elaborato n. 6 - Planimetria rappresentazione catastale ed elenchi delle proprietà
 - Elaborato n.7 - Norme Tecniche di Attuazione specifiche della variante n. 3 al P.I.R.U.
 - Elaborato n.8 - Planimetria della variante al P.I.R.U. ridotta alla scala del P.R.G.
 - Elaborato n. 9 – Schema di Convenzione

- Elaborato di raffronto variante n. 2 al P.I.R.U. approvata e variante n. 3;
 - Elaborato relativo all' invarianza idraulica (prot. 21612 del 3.07.2024)
4. Di approvare, ai sensi della L.R. 18/96, l'allegato schema di convenzione urbanistica per la disciplina dell'attuazione degli interventi previsti della variante n. 3 al P.I.R.U e di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico ad intervenire, ai sensi del T.U. 267/2000 e dello Statuto Comunale, alla sottoscrizione dell'atto con facoltà di adottare, in sede di rogito, tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla definizione dell' atto stesso.
 5. Di dare atto che le spese di stipula della convenzione derivante dalla variante in oggetto sono a totale carico della società proponente.
 6. Di dare atto che la presa in consegna delle opere di urbanizzazione previste nella variante in oggetto comporterà l'assunzione a carico del Comune di tutti gli obblighi ed oneri relativi alla manutenzione e gestione delle aree e delle opere stesse e che i relativi oneri finanziari saranno previsti negli appositi capitoli di bilancio a partire dall'esercizio in cui saranno prese in consegna.
 7. Di dare atto altresì che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Atti di pianificazione e governo del territorio in ottemperanza a quanto stabilito dall' art. 39 del D.Lgs 33/2013.
 8. Di dare atto che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell' azione amministrativa, verrà pubblicata all' Albo Pretorio on line dell' Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 124 comma 1 del T.U.E.L. e dell' articolo 32 della Legge n. 69/2009 e che sarà altresì pubblicata in modo permanente nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Provvedimenti degli organi di indirizzo politico” in ottemperanza a quanto stabilito dall' art. 23 D.Lgs. 33/2013 s.m.i.
 9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 40 comma 3 del L.R. 56/77 smi il presente provvedimento assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Regionale e copia del medesimo verrà inviata, per conoscenza, alla Regione Piemonte entro 30 giorni.

Quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.